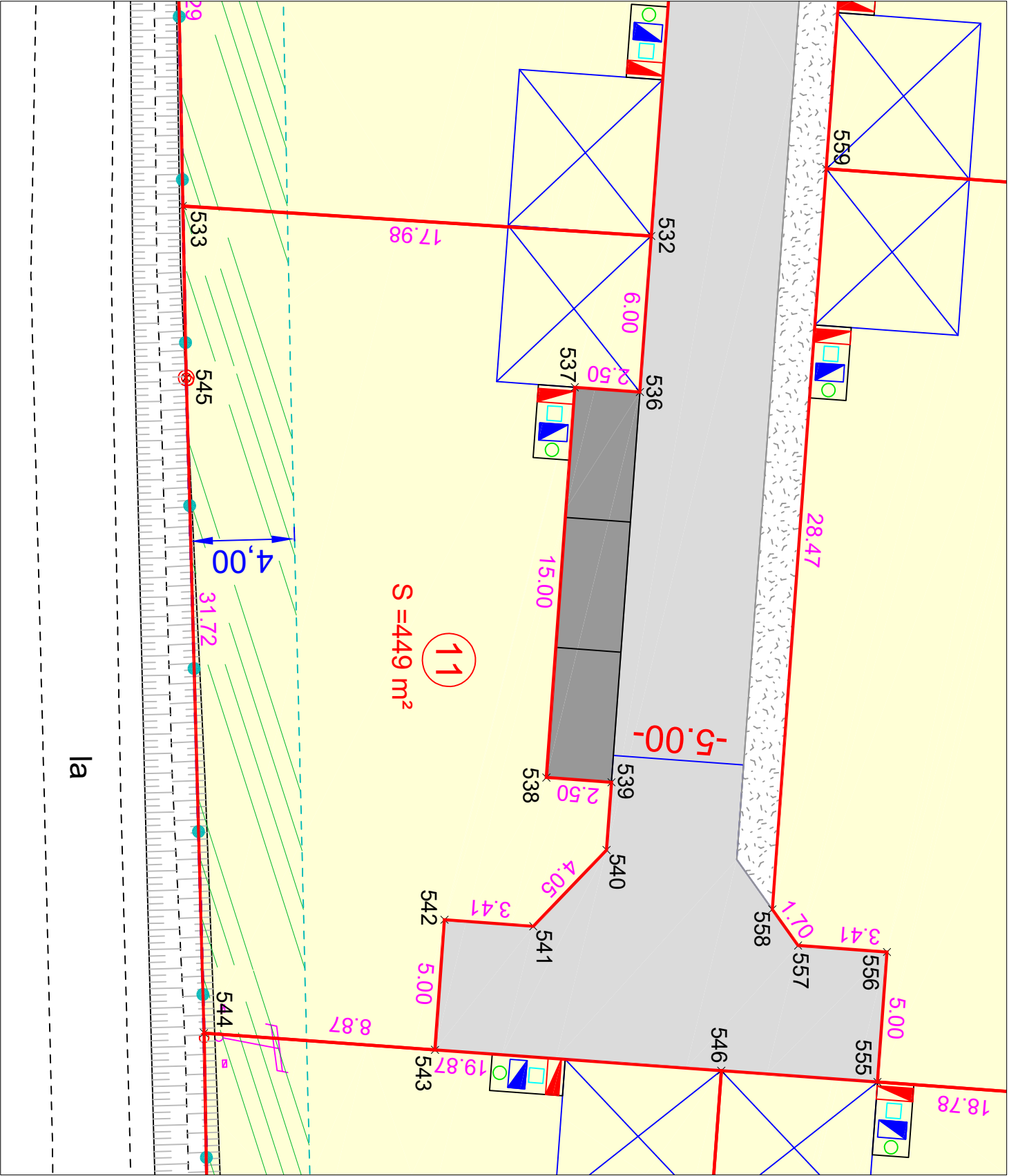


Lot	Cadastre	Superficie	
n° 11	BE	449 m²	

Plan de vente

Lotissement "Les Vignes"
Département du VAUCLUSE
Commune de Sérignan-du-Comtat
Cros de la Martine

Descriptif
Limites périmétriques d'une propriété
(Art. L. 111-5-3 du Code de l'Urbanisme)



Urbanisme :
Demande de permis d'aménager n°08412722N0001 déposée en Mairie le 12/04/2022, complétée le 24/05/2022
Arrêté accordant un permis d'aménager dressé le 01/08/2022 par M. le Maire

Documents définissant les limites de propriété du lot :

Document n°1 : Plan et procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressés par nos soins le 13/10/2024 (dossier O21106-B)

Document n°2 : Plan de division général et de bornage des lots (projet) dressé par nos soins le 19/05/2022 (dossier O21106-D)

Document n°3 : Arrêté d'alignement individuel dressé par M. le Maire le 15/12/2021- N° 127/2021-3.5 (dossier O21106-A)

Descriptifs des limites :

Limite Nord : définie par le document n°2 ;
Limite Est : définie par le document n°2 ;
Limite Sud : définie par le document n°3 ;
Limite Ouest : définie par le document n°2.

Nota : Les côtes et surfaces mentionnées ne seront définitives qu'après bornage des lots.

La superficie réelle de la parcelle cadastrée commune de Sérignan-du-Comtat, section BE, n°X (lot 11) est d'environ 449 m²

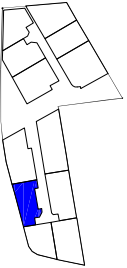
La position des branchements aux divers réseaux est approximative et pourra être modifiée en cours de travaux.

Légende :

- Limite de propriété réelle
- 18.48-
Cotation (distance horizontale)
- S=450 m²
Surface du lot
- Entrée charretières non close (5mx6m)
- Zone aedificandi de type 1
hauteur maximum des constructions : 7.00m à l'égout
- Zone aedificandi de type 3
Piscines, terrasses et annexes piscines seulement
- Zone non-aedificandi

Tableau de coordonnées des sommets des limites et points d'appuis			
MAT	X	Y	Nature
532	1848211.86	3222676.17	Non matérialisé
533	1848214.97	3222658.46	Non matérialisé
536	1848217.77	3222677.15	Non matérialisé
537	1848218.19	3222674.69	Non matérialisé
538	1848232.98	3222677.16	Non matérialisé
539	1848232.57	3222679.62	Non matérialisé
540	1848235.14	3222680.05	Non matérialisé
541	1848238.64	3222678.01	Non matérialisé
542	1848239.20	3222674.65	Non matérialisé
543	1848244.14	3222675.47	Non matérialisé
544	1848245.60	3222666.72	Non matérialisé
545	1848221.34	3222660.13	Non matérialisé

Croquis de
localisation du lot



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts
WILLEMS - LAVORINI

Damien LAVORINI, Géomètre-Expert

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Successeur de J.L. BAYLE, R.SABOUL et Ch.
WILLEMS

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38

Email : sarlwillems@hotmail.fr

Sitel : 487 476 092 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Echelle: 1/200

Dossier n° O25146
Références du plan :
O25146-B&D-V / Lot 11

Dressé le 26/08/2026

Modifié le